GA15093035
GA15093036
GA15093005
GA15093REF6

DISTRITO DE BAIO PEQUENO
DISTRITO DE CHAMBERÍN
DISTRITO DE BAIO GRANDE
DISTRITO DE A CACHAROSA

Baio Pequeno
O Chamberín
A Cacharosa
O Campo do Rollo
Baio
Baio de Bamiro

AR-SU-B1 P.E.R.I.
AR-SU-B2 P.E.R.I.
AR-SU-B3 P.E.R.I.
AR-SU-B4 P.E.R.I.
AR-SU-B5 P.E.R.I.
AR-SU-B6 P.E.R.I.
AR-SectorR-B1
AR-SectorR-B2

ESTRADA AC-430 DE BAIO A PONTEVEDRA
Camiño Quemadoiro
Camiño Coutadas
Río Grande
Área Recreativa

## DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SOLO URBANO
- LÍMITE ENTRE DISTRITOS
- LÍMITE SOLO URBANIZABLE
- AR-SU-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- AR-SUble-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO ADSCRITO
- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RETRANQUEO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

## SISTEMAS

| | XERAIS | LOCAIS |
|---|---|---|
| EQUIPAMENTO | SXE | SLE |
| ESPAZO LIBRE | SXEL | SLEL |
| INFRAESTRUTURA | SXIN | SLIN |
| VIARIO | SXV | |
| PASEO FLUVIAL | SXPF | |

(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
(Pv) TITULARIDADE PRIVADA

dp deportivo
re relixioso
ed educativo
sc socio-cultural
ad administrativo
sa sanitario
as asistencial
co comercial

## ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO CERRADO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
- SU-5 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- SU-6 BLOQUE ILLADO DE ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS

## USOS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

## PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

- ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL/ ELEMENTO PUNTUAL (GII.1)
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL/ ELEMENTO PUNTUAL (GII.2)
- ZONA DE RESPECTO (GII.3/GIII)
- GA 15093XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO
- castro, indeterminado, bronce
- túmulo, medieval, elemento desaparecido

## PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO/ETNOGRÁFICO

- ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL/ ELEMENTO PUNTUAL
- ZONA DE RESPECTO
- ENTORNO B.I.C. DAS TORRES DO ALLO
- X.XX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — OUTUBRO 2.007

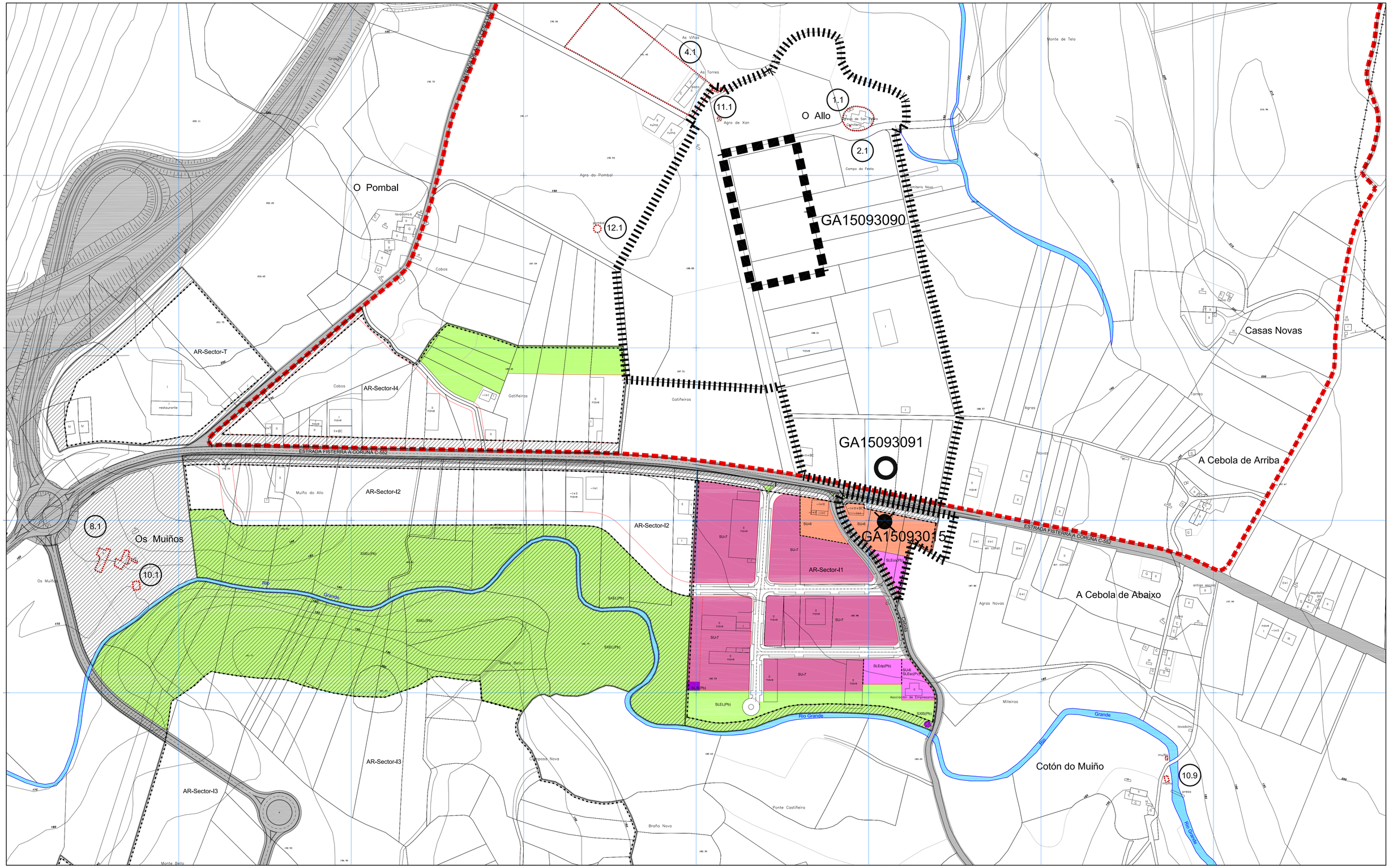
MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: B-O-01a

ESCALA: 1 / 2.000




## DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SOLO URBANO
- LÍMITE ENTRE DISTRITOS
- LÍMITE SOLO URBANIZABLE
- AR-SU-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- AR-SUble-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO ADSCRITO
- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RETRANQUEO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

## SISTEMAS

| | XERAIS | LOCAIS |
|---|---|---|
| EQUIPAMENTO | SXE | SLE |
| ESPAZO LIBRE | SXEL | SLEL |
| INFRAESTRUTURA | SXIS | SLIS |
| VIARIO | SXV | |
| PASEO FLUVIAL | SXPF | |

(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
(Pv) TITULARIDADE PRIVADA

dp deportivo
re relixioso
ed educativo
sc socio-cultural
ad administrativo
sa sanitario
as asistencial
co comercial

## ORDENANZAS

SU-1 RUEIRO CERRADO
SU-2 RUEIRO CON PATIO
SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
SU-5 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
SU-6 BLOQUE ILLADO DE ACTIVIDADES TERCIARIAS
SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS

## USOS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

## PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

- ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL/ ELEMENTO PUNTUAL (GII.1)
- ZONA DE RESPECTO ESPECIAL/ ELEMENTO PUNTUAL (GII.2)
- ZONA DE RESPECTO (GII.3/GIII)
- GA 15093XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO
- castro, indeterminado, bronce
- túmulo, medieval, elemento desaparecido

## PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO/ETNOGRÁFICO

- ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL/ ELEMENTO PUNTUAL
- ZONA DE RESPECTO
- ENTORNO B.I.C. DAS TORRES DO ALLO
- X.XX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: B-O-01b

ESCALA: 1 / 2.000

AR-SectorR-B1

AR-SectorR-B2

Río Grande

## DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SOLO URBANO
- LÍMITE SOLO URBANIZABLE
- AR-SU-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- AR-SUble-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RETRANQUEO
- 2.620 m2 — SUPERFICIE DA PARCELA
- 4.050 m2c — SUPERFICIE CONSTRUIDA
- +176 — RASANTE
- TIPO U-3 — SECCIÓN VIARIA TIPO
- ACOTACIÓN DE RÚAS E FONDOS
- ANCHO DE RÚA EXISTENTE

## SISTEMAS

| | XERAIS | LOCAIS |
|---|---|---|
| EQUIPAMENTO | SXE | SLE |
| ESPAZO LIBRE | SXEL | SLEL |
| INFRAESTRUTURA | SXIS | SLIS |
| VIARIO | SXV | |
| PASEO FLUVIAL | SXPF | |

(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
(Pv) TITULARIDADE PRIVADA

dp deportivo
re relixioso
ed educativo
sc socio-cultural
ad administrativo
sa sanitario
as asistencial
co comercial

## USOS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

COTAS E RASANTES

CÓDIGO DE PLANO: B-O-02a

ESCALA: 1 / 2.000

AR-Sector-T
AR-Sector-I4
AR-Sector-I2
AR-Sector-I2
AR-Sector-I1
AR-Sector-I3
AR-Sector-I3
PROLONGACIÓN RÚA C
RÚA G
RÚA I
RÚA J
RÚA K
TIPO S-I
TIPO S-I
TIPO S-I
TIPO U-3
TIPO U-3
TIPO U-3
Río Grande
Río Grande
Río Grande
Río Grande

## DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SOLO URBANO
- LÍMITE SOLO URBANIZABLE
- AR-SU-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- AR-SUble-Nº — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RETRANQUEO
- 2.620 m2 — SUPERFICIE DA PARCELA
- 4.050 m2c — SUPERFICIE CONSTRUIDA
- +176 — RASANTE
- TIPO U-3 — SECCIÓN VIARIA TIPO
- ACOTACIÓN DE RÚAS E FONDOS
- ANCHO DE RÚA EXISTENTE

## SISTEMAS

| | XERAIS | LOCAIS |
|---|---|---|
| EQUIPAMENTO | SXE | SLE |
| ESPAZO LIBRE | SXEL | SLEL |
| INFRAESTRUTURA | SXID | SLID |
| VIARIO | SXV | |
| PASEO FLUVIAL | SXPF | |

(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
(Pv) TITULARIDADE PRIVADA

## USOS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

dp deportivo
re relixioso
ed educativo
sc socio-cultural
ad administrativo
sa sanitario
as asistencial
co comercial

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

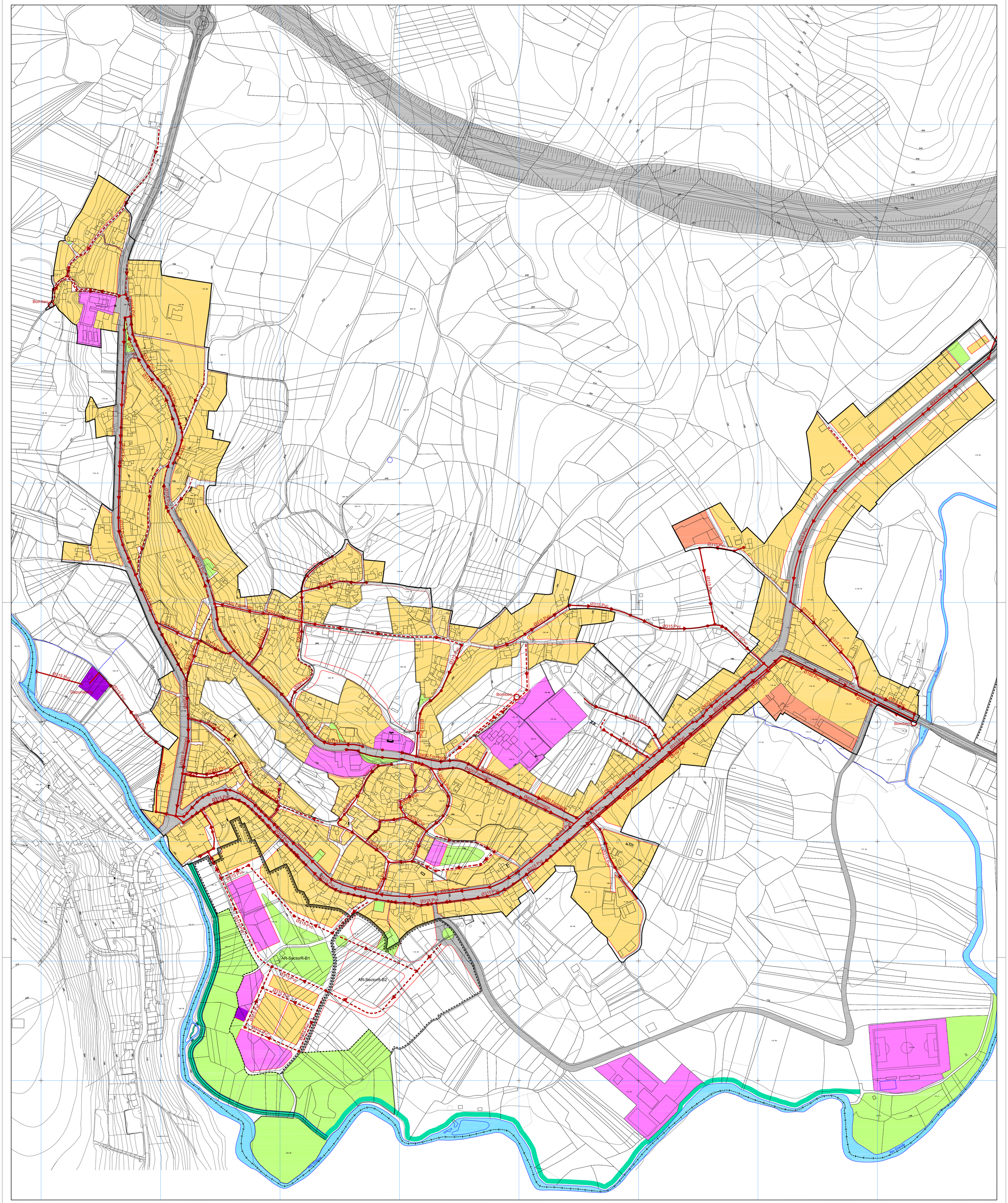
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

COTAS E RASANTES

CÓDIGO DE PLANO: B-O-02b

ESCALA: 1 / 2.000




REDE DE SANEAMENTO PROXECTADA

REDE DE SANEAMENTO EXISTENTE

POZO DE REXISTRO

Ø300 PVC — DIÁMETRO E MATERIAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE SANEAMENTO

CÓDIGO DE PLANO: B-O-03a

ESCALA: 1 / 2.000

AR-Sector-T
AR-Sector-I4
AR-Sector-I2
AR-Sector-I2
AR-Sector-I1
AR-Sector-I3
AR-Sector-I3
Bombeo
Depuradora
Depuradora
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Ø315 Pvc
Río Grande
Río Grande
Río Grande

AR-SectorR-B1

AR-SectorR-B2

Ø315 Pvc

Ø300 Fundición

Río Grande

REDE DE SANEAMENTO PROXECTADA

REDE DE SANEAMENTO EXISTENTE

POZO DE REXISTRO

Ø300 PVC — DIÁMETRO E MATERIAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE PLUVIAIS

CÓDIGO DE PLANO:

B-O-04a

ESCALA: 1 / 2.000

AR-Sector-T

AR-Sector-I4

AR-Sector-I2

AR-Sector-I2

AR-Sector-I1

AR-Sector-I3

AR-Sector-I3

Ø315 Pvc

Ø315 Pvc

Ø315 Pvc

Ø315 Pvc

Ø315 Pvc

Ø315 Pvc

Río Grande

Río Grande

Río Grande

Río Grande

REDE DE SANEAMENTO PROXECTADA

REDE DE SANEAMENTO EXISTENTE

POZO DE REXISTRO

Ø300 PVC DIÁMETRO E MATERIAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

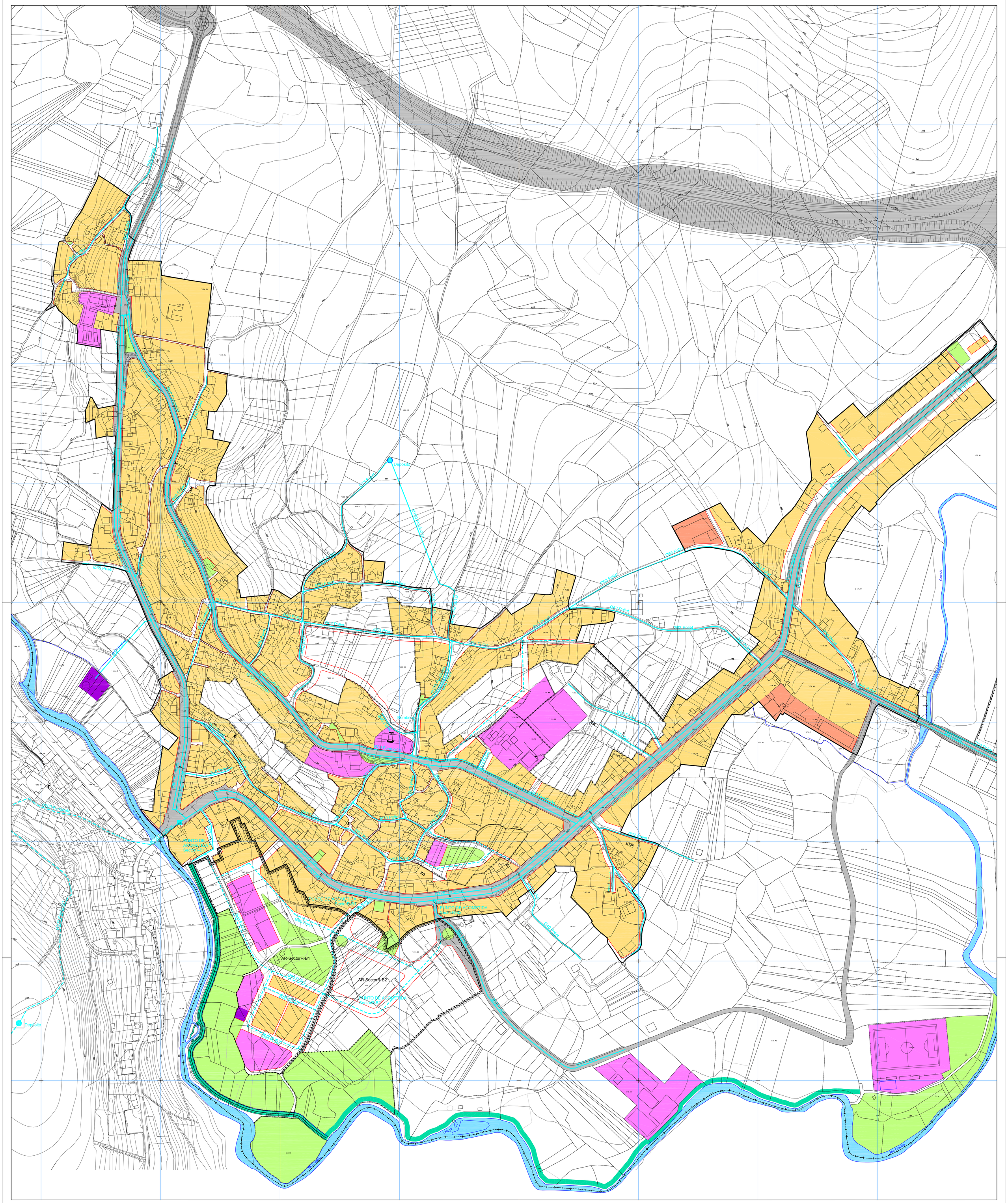
ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE PLUVIAIS

CÓDIGO DE PLANO:

B-O-04b

ESCALA: 1 / 2.000




REDE DE ABASTECEMENTO PROXECTADA

REDE DE ABASTECEMENTO EXISTENTE

Ø300 PVC — DIÁMETRO E MATERIAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE ABASTECEMENTO

CÓDIGO DE PLANO: B-O-05a

ESCALA: 1 / 2.000

AR-Sector-T
AR-Sector-I4
AR-Sector-I2
AR-Sector-I2
AR-Sector-I1
AR-Sector-I3
AR-Sector-I3
PUNTO DE ACOMETIDA Sector-T
PUNTO DE ACOMETIDA Sector-I4
PUNTO DE ACOMETIDA Sector-I2
PUNTO DE ACOMETIDA Sector-I2
PUNTO DE ACOMETIDA Sector-I1
Ø110 Pvc
Ø110 Pvc
Ø90 Polietileno
Ø90 Polietileno
Ø90 Polietileno
Ø90 Polietileno
Ø90 Polietileno
Río Grande
Río Grande
Río Grande

PUNTO DE ACOMETIDA SectorR-B1

AR-SectorR-B1

AR-SectorR-B2

PUNTO DE ACOMETIDA SectorR-B2

Río Grande

## REDE DE ELECTRICIDADE

- TRANSF. DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
- REDE DE MEDIA TENSIÓN AÉREA
- REDE DE MEDIA TENSIÓN SOTERRADA
- REDE DE MEDIA TENSIÓN PROXECTADA
- TRANSF. DE MEDIA TENSIÓN PREVISTO

## REDE DE ALUMEADO

- REDE DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- REDE DE DISTRIBUCIÓN PROXECTADA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE ELECTRICIDADE E ALUMEADO

CÓDIGO DE PLANO: B-O-06a

ESCALA: 1 / 2.000

AR-Sector-T

AR-Sector-I4

AR-Sector-I2

AR-Sector-I2

AR-Sector-I1

PUNTO DE ACOMETIDA Sector-I1

AR-Sector-I3

AR-Sector-I3

Río Grande

Río Grande

Río Grande

Río Grande

## REDE DE ELECTRICIDADE

- REDE DE ALTA TENSIÓN
- TRANSF. DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
- REDE DE MEDIA TENSIÓN AÉREA
- REDE DE MEDIA TENSIÓN SOTERRADA
- REDE DE MEDIA TENSIÓN PROXECTADA
- TRANSF. DE MEDIA TENSIÓN PREVISTO

## REDE DE ALUMEADO

- REDE DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- REDE DE DISTRIBUCIÓN PROXECTADA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

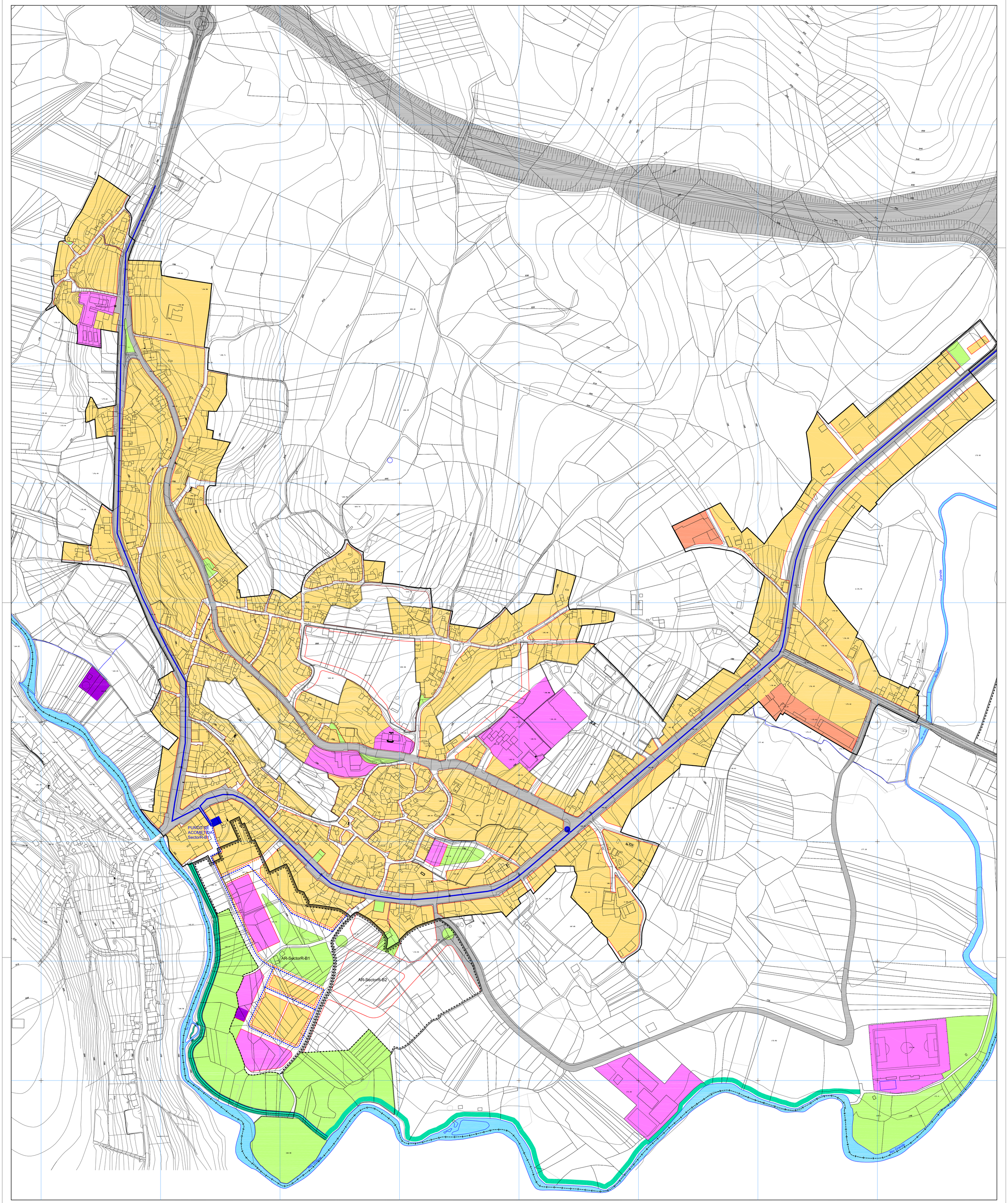
ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE ELECTRICIDADE E ALUMEADO

CÓDIGO DE PLANO:

B-O-06b

ESCALA: 1 / 2.000




REDE DE TELECOMUNICACIÓNS

- CENTRO DE DISTRIBUCIÓN
- NODO DE DISTRIBUCIÓN
- REDE DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- REDE DE DISTRIBUCIÓN PROXECTADA

REDE DE GAS

- REDE DE DISTRIBUCIÓN PROXECTADA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

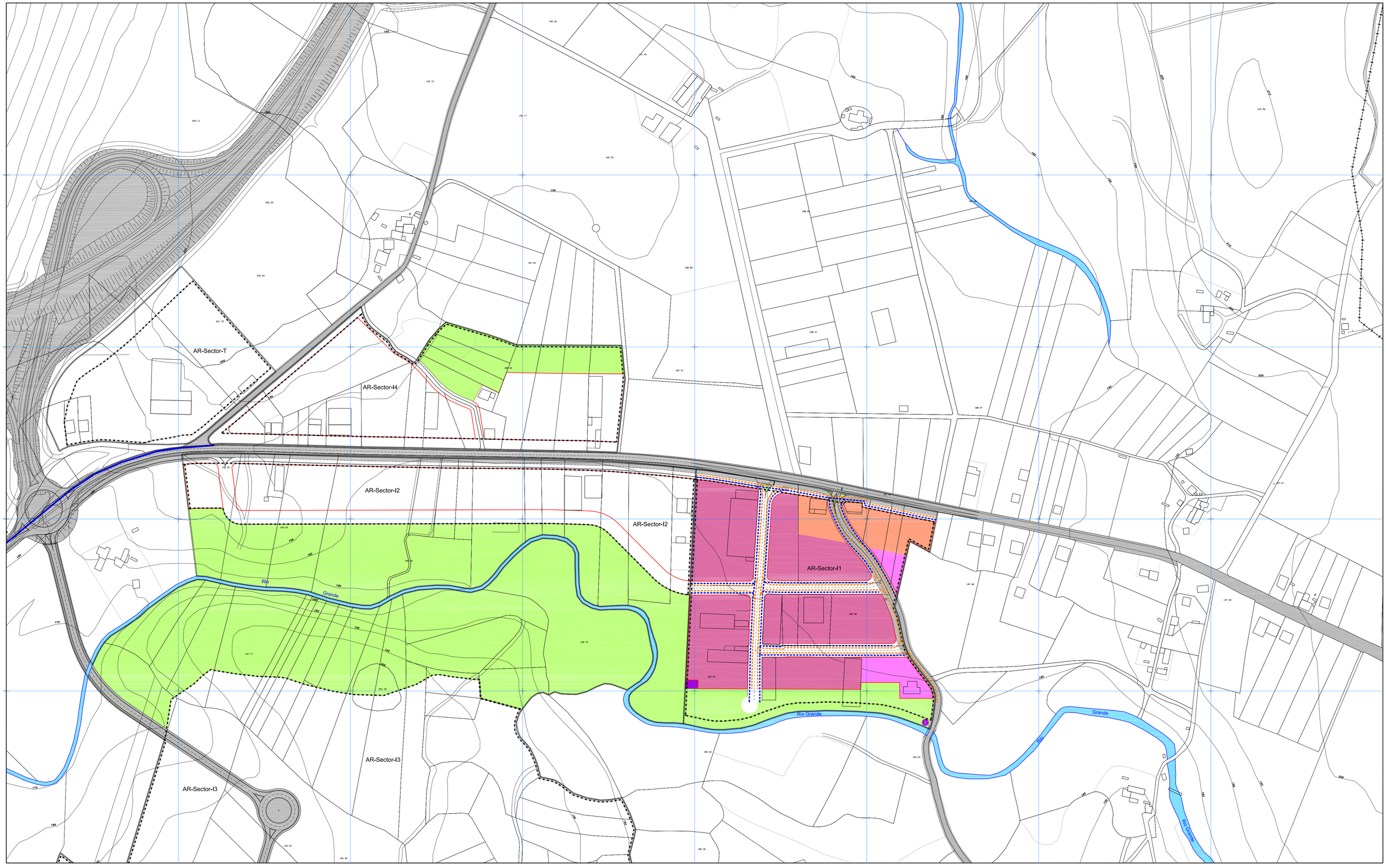
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE TELECOMUNICACIÓNS E REDE DE GAS

CÓDIGO DE PLANO: B-O-07a

ESCALA: 1 / 2.000




REDE DE TELECOMUNICACIÓNS

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

NODO DE DISTRIBUCIÓN

REDE DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE

REDE DE DISTRIBUCIÓN PROXECTADA

REDE DE GAS

REDE DE DISTRIBUCIÓN PROXECTADA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# ZAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

OUTUBRO 2.007

MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE BAIO

REDE DE TELECOMUNICACIÓNS E REDE DE GAS

CÓDIGO DE PLANO: B-O-07b

ESCALA: 1 / 2.000